



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: РОП-SVI-2281-CPI-2/2024
Заводни број: 351-66/2024-IV/03
Дана: 22.02.2024.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Симић [REDACTED] Снежане, [REDACTED]** и **Симић [REDACTED] Новице, [REDACTED]** поднетог преко пуномоћника Стојановић Ненада, [REDACTED] на основу Пуномоћја овереног код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86, под бројем УОП – II: 3037-2023 од 04.10.2023.године; за издавање грађевинске дозволе, а на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), донело је

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима: **Симић [REDACTED] Снежани, [REDACTED]**
Симић [REDACTED] Новици, [REDACTED]
[REDACTED] **извођење радова на:**

- **реконструкцији и доградњи постојећег породичног стамбеног објекта**, (категорија објекта: А, класификациони број: 111011 - 100%), уписаног у лист непокретности број: 10863 К.О. Свилајнац као зграда број 1, спратности По+П, бруто површине приземља **57,00m²**, нето површине приземља **45,42m²**, укупне бруто површине **79,00m²**, укупне нето површине **59,00m²**, а у свему према приложеној техничкој документацији,

изграђеног на катастарској парцели број: **4602/35 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Високог Стевана, површина катастарске парцеле **470m²**.

Пројектом за грађевинску дозволу су предвиђени следећи радови:

- **реконструкција приземља**: нето површине **45,42m²** и
- **доградња приземља**: нето површине **54,72m²**.

Новопроектовани објекат је:

- **породични стамбени објекат**, (категорија објекта: А, класификациони број: 111011 - 100%), спратности По+П, бруто површине приземља **113,56m²**, нето површине приземља **100,14m²**, укупне бруто површине **133,56m²**, укупне нето површине **114,14m²**.

Укупна предрачунска вредност радова износи **4.560.000,00 динара**.

2. Обрачуном број: ROP-SVI-2281-CPI-2-LDACP-1/2024 објављеног дана 22.02.2024.године, утврђено је да подносилац захтева треба да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 96.979,00 динара.

3. Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова заводни број: 350-20/2024-IV/03 односно број: ROP-SVI-2281-LOC-1/2024 од 01.02.2024.године, Извода из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли, који чине саставни део овог Решења и Пројекта за грађевинску дозволу.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли број: 06-01/2024 од фебруара 2024.године, урађен је од стране Занатске радње за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „ВАШ ДОМ“ из Власотинца, предузетника Шушулић Горана, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта:
- Горан С. Шушулић, дипл.инг.граф. са лиценцом број: 311 5394 03;

- Пројекат за грађевинску дозволу-ПГД број: 06-01/2024 од фебруара 2024.године, чији су саставни делови 0- Главна свеска и 1- Пројекат архитектуре, урађен од стране Занатске радње за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „ВАШ ДОМ“ из Власотинца, предузетника Шушулић Горана. Главни пројектант је:
- Горан С. Шушулић, дипл.инг.грађ. са лиценцом број: 311 5394 03;
- Елаборат енергетске ефикасности од фебруара 2024.године, урађен је од стране Занатске радње за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „ВАШ ДОМ“ из Власотинца, предузетника Шушулић Горана. Одговорни пројектант:
 - Стајко Т. Пешић, дипл.инг.ел., са лиценцом број: 381 0603 13;
- v. Извештај о извршеној техничкој контроли главног пројекта број Р 04/24 од 08.02.2024.године, урађен је од стране Грађевинског трговинског друштва „КУЋА-СТИЛ“ ДОО Свилајнац. Главни вршилац техничке контроле је:
 - Снежана Ж. Југовић, дипл.инж. арх.,лиценца бр. 300 0840 16;

4. НАЛАЖЕ СЕ инвеститорима да олучне вертикале изведу тако да се атмосферске воде са крова не усмеравају према суседним парцелама.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова на **реконструкцији и доградњи постојећег породичног стамбеног објекта**, у року од три године од дана правноснажности овог решења.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола за породични стамбени објекат, осим уколико инвеститори изводе предметне радове ради решавања својих стамбених потреба.

7. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

8. Инвеститори могу приступити извођењу радова и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

9. ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да у року од три године од дана правноснажности решења, поднесу пријаву почетка извођења радова овом органу на доградњи породичног стамбеног објекта.

Пријава садржи датум почетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститори су дужни да приложе следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Свилајнац,
- полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова,
- решење о кућном броју - не утврђује се кућни број за предметни објекат/радове, сходно члану 20. Закона о Регистру просторних јединица и Адресном регистру ("Службени гласник РС" број 9/2020) и
- доказ о уплати административне таксе.

Образложење

Дана 21.02.2024.године инвеститори: **Симић** [REDACTED] **Снежана**, [REDACTED] и **Симић** [REDACTED] **Новица**, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Стојановић Ненада, [REDACTED] на основу Пуномоћја овереног код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86, под бројем УОП – II: 3037-2023 од 04.10.2023.године; поднели су овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на **реконструкцији и доградњи постојећег породичног стамбеног објекта**, изграђеног на катастарској парцели број: **4602/35 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Високог Стевана, површина катастарске парцеле **470m²**.

Укупна предрачунска вредност радова износи **4.560.000,00 динара**.

Уз захтев, инвеститори су приложили следећу документацију:

- Пуномоћје оверено код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86 број УОП – II: 3037-2023 од 04.10.2023.године;
- Локацијске услове заводни број: 350-20/2024-IV/03 односно број: ROP-SVI-2281-LOC-1/2024 од 01.02.2024.године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли број: 06-01/2024 од фебруара 2024.године, урађен је од стране Занатске радње за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „ВАШ ДОМ“ из Власотинца, предузетника Шушулић Горана, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Горан С. Шушулић, дипл.инг.грађ. са лиценцом број: 311 5394 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу-ПГД број: 06-01/2024 од фебруара 2024.године, чији су саставни делови 0- Главна свеска и 1- Пројекат архитектуре, урађен од стране Занатске радње за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „ВАШ ДОМ“ из Власотинца, предузетника Шушулић Горана. Главни пројектант је: Горан С. Шушулић, дипл.инг.грађ. са лиценцом број: 311 5394 03;

- Елаборат енергетске ефикасности од фебруара 2024.године, урађен је од стране Занатске радње за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „ВАШ ДОМ“ из Власотинца, предузетника Шушулић Горана. Одговорни пројектант: Стајко Т. Пешић, дипл.инг.ел., са лиценцом број: 381 0603 13;
- Извештај о извршеној техничкој контроли главног пројекта број Р 04/24 од 08.02.2024.године, урађен је од стране Грађевинског трговинског друштва „КУЋА-СТИЛ“ ДОО Свилајнац. Главни вршилац техничке контроле је: Снежана Ж. Југовић, дипл.инж. арх.,лиценца бр. 300 0840 16;
- Лист непокретности за број: 10863 К.О. Свилајнац од 12.10.2023.године, оверен од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац;
- Катастарско-топографски план кп.бр. 4602/35 К.О. Свилајнац урађен од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац од 19.01.2022.године;
- Копија плана кп.бр. 4602/35 К.О. Свилајнац од 10.10.2023.године, заведена под бројем: 953-035-54756/2023 и
- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

У складу са чланом 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 96/2023), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 96/2023).

Увидом у приложени лист непокретности за предметну парцелу утврђено је да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту односно објекту на ком се планира извођење предметних радова, чиме су се стекли услови за даље поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

Како је предмет издавања грађевинске дозволе за извођење радова на извођење радова на реконструкцији и доградњи постојећег породичног стамбеног објекта, подносиоцу захтева обрачунат је износ плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

У складу са чланом 140. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола не престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, јер се ради о породичној стамбеној згради коју инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У складу са чланом 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

У складу са чланом 8ђ став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 930,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифрни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 и 54/2023- усклађени дин. изн.,) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 1.210,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифрни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Изводу из пројекта за грађевинску дозволу.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 136 и 140. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Илиповић, дипл.инж.арх.

